



1 DE JUNIO

FIC

2023 IC

FORO INMOBILIARIO Y
DE LA CONSTRUCCIÓN
DE LAS ISLAS CANARIAS

Jueves, 1 de junio de 2023

09:30 - 13:30 horas

Abama Garden.
Abama Resort Tenerife

PROMOTORES
Y ORGANIZADORES OFICIALES



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE

 ArumGroup

**NUEVAS TENDENCIAS
EN LA VENTA DE
VIVIENDAS DE LUJO
Y TRANSFORMACIÓN
DEL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN**

FIC 2023 IC FORO INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ISLAS CANARIAS

NUEVAS TENDENCIAS EN LA VENTA DE VIVIENDAS DE LUJO Y TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- 09:30 / 10:00 **REGISTRO**
- 10:00 / 10:05 **PRESENTACIÓN DE FIC 2023**
Interviene: **Elodie Casola**, directora de Marketing y Comunicación de Arum Group y de Abama Luxury Residences.
- 10:05 / 10:15 **APERTURA**
Intervienen: **Jorge Monje**, director de Operaciones de My Way Hotels & Resorts, compañía gestora de Abama Hotels y **Jesús Abellán**, director ejecutivo de Arum Group, compañía que gestiona el proyecto inmobiliario de Abama Resort Tenerife, y máximo responsable de la proptech LORUM.
- 10:15 / 11:15 **PRIMER PANEL**
Nuevos perfiles de cliente, nuevos productos y avances en la comercialización de propiedades en el sector inmobiliario de lujo.
Modera: **José Miguel Mesa**, director internacional de ventas de Abama Luxury Residences.
Ponentes: **Jesús Martín López-Samaniego**, presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Santa Cruz de Tenerife (COAPI Tenerife).
Constanza Maya Lax, directora de Operaciones para España, Portugal y Andorra de Engels & Völkers.
Carlos Pereira Guerra, director de ventas de Von Poll Real Estate en Tenerife Sur.
Mikita Staselka, director general y fundador de Stellanella Investment Company & Development.
Pilar Jiménez Iniesta, directora de Análisis de Mercado de idealista/data.
- 11:15 / 11:45 **COFFEE BREAK**
- 11:45 / 12:45 **SEGUNDO PANEL**
Grandes retos de la industria de la construcción. Tres bloques: Contexto económico / Sostenibilidad/ Innovación.
Modera: **Francesc Pujol**, director de Real Estate de Arum Group y de Abama Luxury Residences.
Ponentes: **Óscar Izquierdo Gutiérrez**, presidente de FEPECO y de la Fundación Laboral de la Construcción en la provincia de Santa Cruz de Tenerife.
Miguel Segarra Martínez, jefe del departamento de I+D+i de DRAGADOS y vicepresidente de ECPT.
Miguel Ángel Américo Revuelta, jefe corporativo de I+D e Innovación del Grupo OHLA.
Arsenio Pérez Amaral, cofundador de Corona Amaral Arquitectura.
- 12:45/ 13:00 **CIERRE**
Interviene: **Elodie Casola**, directora de Marketing y Comunicación de Arum Group y de Abama Luxury Residences.
- 13:30 **FIN DE FIC 2023**

PATROCINADORES



COLABORADORES





Nace un novedoso espacio que aúna el sector inmobiliario y el de la construcción en Canarias: FIC

Se trata de la primera edición de un foro que abordará las tendencias que marcan la compraventa de las **propiedades de lujo** en Canarias y España, así como la transformación que atraviesa el sector de la construcción

Organizado por **Arum Group** y **Abama Luxury Residences**, el Foro Inmobiliario y de la Construcción de las Islas Canarias tendrá lugar el próximo 1 de junio en Abama Resort de Tenerife

Las tendencias que marcan la compraventa de viviendas de lujo en Canarias y España, así como la transformación que atraviesa el sector de la construcción, acentuada tanto por los avances logrados en procedimientos, materiales y diseños, como por un entorno de inflación y conflictos que condicionan su dinámica, serán los dos grandes asuntos que tratará el Foro Inmobiliario y de la Construcción de las Islas Canarias 2023, un novedoso encuentro organizado por [Arum Group](#) y [Abama Luxury Residences](#) para unir dos sectores tan distintos como complementarios, que abre un espacio de debate hasta ahora vacío en el Archipiélago para el segmento especializado.

El foro tendrá lugar el **1 de junio** en las instalaciones del **Abama Garden** de **Abama Resort Tenerife** dirigido exclusivamente a profesionales del sector, para quienes la organización ha diseñado un programa en el que destacan figuras y expertos de primer nivel procedentes de distintos puntos de la geografía nacional con el fin de trazar una fiel radiografía de la situación, definir los grandes retos y, sobre todo, su abordaje.

FIC 2023 será un espacio de debate e intercambio de conocimientos que se celebrará bajo el epígrafe “**Nuevas tendencias en la venta de viviendas de lujo y transformación del sector de la construcción**” y estará distribuido en dos paneles.

El primero pondrá el foco en el segmento inmobiliario con el debate ‘Nuevos perfiles de cliente, nuevos productos y avances en la comercialización de propiedades de lujo’, y será moderado por José Miguel Mesa, director internacional de ventas de **Abama Luxury Residences**.

Este bloque reunirá a expertos de prestigio como Pilar Jiménez, directora de Análisis de Mercado de **idealista/data**, primer portal inmobiliario de España, Constanza Maya, directora de Operaciones para España, Portugal y Andorra de **Engel & Völkers**, prestigiosa agencia internacional presente en más de 30 países, Mikita Staselka, CEO y fundador de **Stellanella Investment Company & Development**, empresa especializada en inversión

FIC²⁰₂₃IC

inmobiliaria, Carlos Pereira, director de ventas de **Von Poll Real Estate** en Tenerife Sur, una de las mayores compañías inmobiliarias de Europa, con una red de más de 1500 empleados, y Jesús Martín, el presidente del **Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria** de Santa Cruz de Tenerife (COAPI Tenerife), institución que se enfrenta a grandes desafíos.

El segundo panel, que se centrará en los grandes retos para el sector de la construcción, estará moderado por Francesc Pujol, director de **Real Estate de Arum Group** y de **Abama Luxury Residences**, y se dividirá en tres bloques para hablar del contexto económico, sobre innovación y sostenibilidad.

Este debate reunirá a Óscar Izquierdo, presidente de la Federación Provincial de Entidades de la Construcción de Santa Cruz de Tenerife (**FEPECO**) y de la Fundación Laboral de la Construcción en la provincia de Santa Cruz de Tenerife, a Miguel Segarra, jefe del Departamento de I+D+i de **DRAGADOS**, una de las empresas líder en el sector de la construcción en España, y vicepresidente de **ECTP** (European Construction, Built Environment and Energy Efficient Buildings Technology Platform), a Miguel Ángel Amérigo, jefe corporativo de I+D e Innovación del **Grupo OHLA**, corporación global de infraestructuras con más de 110 de años de trayectoria, y a Arsenio Pérez Amaral, cofundador del estudio **Corona Amaral Arquitectura**, responsables de la ampliación del Aeropuerto de Tenerife Norte, cuya terminal también es obra suya, entre otros proyectos.

El Foro Inmobiliario y de la Construcción de Canarias cuenta con el patrocinio principal de **Abama Hotels**, marca bajo la que operan los hoteles Las Terrazas de Abama Suites y Jardines de Abama Suites, y con el apoyo de la empresa inmobiliaria **Stellanella Investment Company & Development**. Con un aforo limitado, sus contenidos estarán disponibles en formato online para los profesionales interesados.

Organizadores y promotores de FIC 2023

Arum Group es una promotora única en el sector inmobiliario que reúne el talento de grandes referentes para ofrecer proyectos exclusivos. Destaca en varias divisiones de negocio, aunque su gran especialidad es crear destinos turísticos y residenciales que pueden tener uso mixto y que suponen un enorme atractivo para clientes internacionales de alto nivel adquisitivo que buscan espacios únicos para vivir, descansar o teletrabajar.

Abama Luxury Residences es la firma que gestiona la división inmobiliaria de *Abama Resort Tenerife*, un destino localizado en Guía de Isora con una fabulosa oferta de villas de lujo y apartamentos en un extraordinario enclave de 162 hectáreas que incluyen instalaciones gastronómicas, de ocio y deportivas, con un campo de golf de reconocimiento internacional, un club de tenis sede de varios torneos ATP, una plaza que se ha convertido en el centro neurálgico del lugar, y los hoteles 5* de *Abama Hotels*, ideales para descansar.

PERFILES PROFESIONALES

PONENTES

Primer Panel

Constanza Maya

Directora de operaciones para España, Portugal y Andorra en Engel & Völkers

[LinkedIn](#)

Constanza Maya es licenciada en Derecho por la Universidad de Barcelona, y obtuvo su título de doctorado en 2009. Durante 5 años presentó oposiciones al cuerpo de Registrador de la Propiedad.

En 2014 se incorporó a Engel & Völkers como directora de División en la zona del Vallés (Cataluña) y, en 3 años, consiguió un volumen de facturación de 2,5 millones de euros, con 35 consultores inmobiliarios en la zona.

Tres años más tarde, en 2017, fue nombrada directora de Franquicias, supervisando las 60 licencias de la marca en Iberia, con una facturación superior a los 50 millones de euros. En 2019 obtuvo el puesto de directora de operaciones para Iberia, donde supervisa los dos modelos de negocio: la marca propia y las franquicias, siendo considerada una de las piezas clave de la compañía.

Pilar Jiménez

Directora de análisis de mercado de idealista/data

[LinkedIn](#)

Pilar Jiménez es la directora del área de estudios y valoraciones de idealista/data, empresa tecnológica orientada al sector inmobiliario. Su máster en Data Science ha orientado su carrera hacia el análisis del mercado inmobiliario a través de Big data y Data Analytics.

Más de 20 años de experiencia laboral le han dado un profundo conocimiento del sector inmobiliario, tras desarrollarse como gestora de promociones en una promotora nacional, responsable económico del área de suelo en una consultora y responsable económico urbanista en el área de consultoría de la principal tasadora del mercado.

En ocasiones puntuales, ha compaginado su labor en idealista/data con la de docente en el Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias organizado por la ETSAM y otros cursos en empresas privadas de formación.

Carlos Pereira

Director de ventas de Von Poll Real Estate en Tenerife Sur

[LinkedIn](#)

Original de Uruguay, Carlos Pereira lleva casi una década ligado al sector del real estate en Canarias. En 2021 se incorpora como director de ventas a la delegación de Tenerife Sur de Von Poll, una de las empresas inmobiliarias más grandes de Europa, con una red de más de 1.500 empleados. En 2022, su oficina obtuvo la certificación de récord de facturación en su primer año de vida entre todas las oficinas de Von-Poll en España.

Anteriormente, estuvo ligado como asesor comercial a la compañía inmobiliaria Engels & Völkers, donde se especializó en la captación y venta de propiedades exclusivas.

FIC²⁰IC 23

Jesús Martín López Samaniego

Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Santa Cruz de Tenerife (COAPI Tenerife)

[LinkedIn](#)

Jesús Martín López Samaniego ocupa el cargo de presidente de COAPI Tenerife desde enero de 2019, institución que vela por la regulación de la profesión de intermediación inmobiliaria en la provincia de Santa Cruz de Tenerife y porque sea obligatoria la integración de los profesionales en activo en el RAIC (Registro de Agentes Inmobiliarios de Canarias), un censo voluntario y gratuito que el Gobierno de Canarias ha lanzado hace poco más de un año, y que favorece la transparencia y la profesionalidad del sector.

Diplomado en Ciencias Empresariales en la Universidad de La Laguna, como CEO de Samaniego Administradores, compañía con 30 años de historia, combina, a nivel particular, funciones en el sector del real estate de agente de la propiedad inmobiliaria y perito judicial inmobiliario, así como las de administrador de fincas.

Mikita Staselka

Socio fundador y CEO de Stellanella Investment Company & Development y de Black Lava Architectural & Interior Design STUDIO

[Instagram](#)

Mikita Staselka cuenta con una larga trayectoria, de más de 20 años, ligada a la inversión inmobiliaria y al desarrollo de propiedades de lujo en España. La misión de su compañía es crear valor a largo plazo para sus inversores (empresas, grandes instituciones y particulares), gestionando para ellos de manera cuidadosa su capital con una alta tasa de rentabilidad. Stellanella Investment Company & Development invierte en bienes inmuebles, terrenos, proyectos comerciales y promueve viviendas de lujo, caracterizándose siempre por liderar proyectos exclusivos, varios de ellos localizados en Abama Resort Tenerife.

Otra de sus líneas de negocio es Black Lava Architectural & Interior Design STUDIO, una empresa que abarca la gestión completa de un proyecto inmobiliario, desde el concepto inicial y la arquitectura, hasta el diseño interior y el paisajismo.

Segundo Panel

Óscar Izquierdo

Presidente de FEPECO y de la Fundación Laboral de la Construcción en la provincia de Santa Cruz de Tenerife

[LinkedIn](#)

Oscar Izquierdo lleva ligado desde el año 1992 a la Federación Provincial de Entidades de la Construcción de Santa Cruz de Tenerife (FEPECO). Durante más de tres décadas, casi la mitad de su vida, ha ocupado los puestos de asesor técnico, de director gerente y de presidente de la institución. Compagina además su actividad en FEPECO con la presidencia de la Fundación Laboral de la Construcción (FLC) en la provincia de Santa Cruz de Tenerife y con la vicepresidencia de la Confederación Provincial de Empresarios de Santa Cruz de Tenerife (CEOE).

FIC²⁰IC 23

Polifacético, es licenciado en Ciencias Políticas y Sociología por la Universidad Complutense de Madrid y está especializado en project management en la industria de la construcción.

Miguel Ángel Amérigo Revuelta

Jefe corporativo de I+D e Innovación del Grupo OHLA

[LinkedIn](#)

Miguel Amérigo es ingeniero de caminos por la Universidad Politécnica de Madrid (UPM) y cuenta con el Programa de Dirección General (PDG) de IESE, y lleva ligado al Grupo OHLA gran parte de su vida profesional, asumiendo diversos cargos de responsabilidad en el ámbito de la innovación. Es experto en gestión estratégica y operativa de la innovación en empresas de pequeño y gran tamaño, principalmente en el sector de la Ingeniería y la Construcción.

Actualmente es miembro del Patronato y coordinador del grupo de trabajo de Impulso a la Innovación de la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción (PTEC) y forma parte de la Comisión de I+D+i de SEOPAN. Es profesor invitado en tecnología e innovación en construcción en varios programas de máster y postgrado de la UPM y de la Universidad de Cantabria (UniCan).

Miguel Segarra Martínez

Jefe del Departamento de I+D+i de DRAGADOS y vicepresidente de ECTP

[LinkedIn](#)

Miguel Segarra desarrolla desde hace más de 10 años la política de I+D+i de DRAGADOS y coordina la innovación que tiene lugar en las empresas del Grupo. También es vicepresidente de ECTP (European Construction, built environment and energy efficient buildings Technology Platform), y chairman de su Comité de Infraestructuras y Movilidad.

Es miembro del Management Committee de la Transport Research Arena, la mayor conferencia europea sobre investigación en Transporte. Ha sido miembro del Consejo de ENCORD (European Network of Construction Companies for Research and Development), del Patronato de la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción (PTEC), y profesor invitado de la Universidad Carlos III de Madrid.

Arsenio Pérez Amaral

Cofundador de Corona Amaral Arquitectura

[LinkedIn](#)

Arsenio Pérez Amaral es cofundador y responsable del estudio Corona Amaral Arquitectura, artífice de algunos de los mejores proyectos residenciales de Abama Resort Tenerife.

Entre sus obras se incluyen el proyecto de la ampliación del Aeropuerto de Tenerife Norte Los Rodeos, cuya terminal, también obra suya, fue elegida para la exposición “On Site: New Architecture in Spain” en el MoMA de Nueva York, en el año 2006 y en Madrid en el mismo año; además del spa del Iberostar Heritage Grand Mencey de Santa Cruz de Tenerife.

Junto a su equipo, liderado también por Antonio Corona Bosch, ha obtenido mención honorífica en las ediciones 3ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª y 10ª del premio Manuel de Oraá y Arcocha, galardón bianual del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, así como el primer premio en la 5ª edición con el edificio para la estación marítima del Jet Foil, obra que fue seleccionada en la II Bienal de Arquitectura Española 90-91.

FIC²⁰IC 23

MODERADORES

Francesc Pujol

Director de Real Estate de Arum Group y de Abama Luxury Residences

[LinkedIn](#)

Francesc Pujol es ingeniero de caminos en la UPC con formación de Dirección de Empresas con el PDG de la IESE Business School. Se unió en 2016 a Arum Group como director de Real Estate, donde es el máximo responsable de los desarrollos inmobiliarios.

En su etapa anterior, fue partner y directivo de Impuse Asset BCN, gestora de inversiones inmobiliarias en diferentes países europeos. También desarrolló funciones directivas en otras promotoras inmobiliarias, como URBEMAR, donde fue el responsable de varios desarrollos de vivienda urbana plurifamiliar, o en MEDGROUP, donde desarrolló diversos complejos residenciales de segunda residencia tipo resort.

Cuenta con una amplia experiencia en todas las fases del proceso inmobiliario: compra del suelo, tramitaciones y planeamiento, diseño de producto, project management en construcción, marketing y ventas. Está especializado también en la adquisición, gestión y venta de activos inmobiliarios.

José Miguel Mesa

International Broker Manager de Abama Luxury Residences

[LinkedIn](#)

José Miguel Mesa es el responsable de intermediar con las más de 50 agencias inmobiliarias nacionales e internacionales que trabajan con Abama Resort Tenerife, el mayor proyecto inmobiliario de Canarias. Está en una posición privilegiada para hablar de las técnicas y herramientas más útiles para las agencias, así como de la importancia de la transparencia en las relaciones con clientes y promotores.

Anteriormente ocupó el cargo de concejal de Urbanismo y Desarrollo Turístico del Ayuntamiento de Guía de Isora y trabajó para marcas hoteleras como The Ritz-Carlton Hotel Company, K West Hotel & Spa y Barceló Hotels & Resorts.

INAUGURACIÓN

Jesús Abellán

CEO de Arum Group y director general de LORUM

[LinkedIn](#)

Abellán es experto en el sector inmobiliario y está especializado en planificación estratégica. Se unió a Arum Group en 2016, como CEO con énfasis en operaciones de joint venture, reestructuración, compraventa de activos y sociedades de la compañía. Desde hace dos años, además, es también CEO y socio fundador de LORUM, compañía que ha lanzado al mercado L4RE, un novedoso software de gestión inmobiliaria creado con

FIC²⁰₂₃IC

tecnología SAP Business ByDesign, con un sistema integrado y en la nube, que conecta todos los departamentos de cualquier empresa inmobiliaria.

Anteriormente, ocupó cargos directivos en Impulse Asset BCN, gestora de inversiones inmobiliarias en diferentes países europeos; y MedGroup, empresa participada por Soros REI especializada en gestión de proyectos inmobiliarios complejos, fundamentalmente comunidades residenciales del litoral español.

Es licenciado en ADE y MBA por ESADE y cuenta con el “Financial and Management Program” de la Universidad de Stanford.

Jorge Monje

Directora de Operaciones de My Way Hotels & Resorts, compañía gestora de Abama Hotels
[LinkedIn](#)

Jorge Monje cuenta con una trayectoria acumulada de más de 30 años en las áreas financieras y de gestión de firmas como Mandarin Oriental, Meliá Hotels International, Barceló Hotel Group, Secrets Resorts & Spas de Hyatt, The Leading Hotels of the World, o COMO Hotels & Resorts, entre otras.

La incorporación reciente de Jorge Monje a My Way Hotels & Resorts viene a reforzar la estructura de la operadora adaptándola al crecimiento y volumen de negocio alcanzado en Abama Resort Tenerife, destino donde gestiona dos hoteles de 5 estrellas bajo el paraguas de la marca Abama Hotels: Las Terrazas de Abama Suites y Los Jardines de Abama Suites; y donde la firma proyecta gestionar un tercer establecimiento en los próximos años.

PRESENTACIÓN

Elodie Casola

Directora de Marketing y Comunicación de Arum Group y de Abama Luxury Residences
[LinkedIn](#)

Elodie Casola lidera el área de marketing y comunicación de todos los proyectos inmobiliarios del grupo. Antes de unirse a Arum Group ocupó el puesto de directora de Marketing y Desarrollo en T&L (INDRA), desarrollando el área de negocio con promotores, operadores hoteleros e inversores en los Estados Unidos, el Caribe, Marruecos, América Latina y Oriente Medio.

En su trayectoria profesional destaca también su labor como directora de la oficina COPCA en Nueva York, con la que facilitó la introducción y el desarrollo comercial de compañías españolas en la costa este de los Estados Unidos.

Casola es licenciada en Derecho por la Universidad de Barcelona y graduada en Marketing y Comercio Internacional por la New York University y la McGill University (Montreal, Canadá).

FIC 2023 IC

FORO INMOBILIARIO Y
DE LA CONSTRUCCIÓN
DE LAS ISLAS CANARIAS

GABINETE DE PRENSA

Beatriz Díaz | 620 410 871
beatriz@mandarinacomunicacion.es

fic2023.com